



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОЙ И
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Р.О. Д.Р. 2018 № 1976
г. Хабаровск

Об проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:1 для сельскохозяйственного производства

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 3.6.20 Положения о министерстве инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края (далее - министерство), утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 13 марта 2015 г. № 37-пр, распоряжением министерства от 07 мая 2015 г. № 59 "О передаче отдельных функций министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики края краевому государственному казенному учреждению "Фонд имущества Хабаровского края" на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью "Агроинвест ДВ" от 20 июля 2018 г. № 15739:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:1 площадью 109 008 491 кв. метров, зарегистрированного на праве собственности Хабаровского края (рег. запись от 20 декабря 2007 № 27-27-04/033/2007-500), расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, пос. Молодежный, для сельскохозяйственного производства.

2. Установить:

2.1. Срок аренды земельного участка 3 года с даты подписания договора аренды.

2.2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.3. Размер задатка для участия в аукционе в размере 30 % начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы.

2.4. Шаг аукциона установить в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

2.5. Критерий определения победителя – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

3. Краевому государственному казенному учреждению "Фонд имущества Хабаровского края":

3.1. Организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.2. Провести в установленном порядке работу по определению начальной цены предмета аукциона в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.3. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3.4. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

3.5. По результатам аукциона оформить и подписать протокол в день проведения торгов, в течении трех дней с даты подписания протокола направить копию данного протокола в министерство.

3.6. В срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона три экземпляра подписанного со стороны министерства договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра, курирующего земельные отношения.

Министр



С.В. Желонкин